

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 28/05/2021, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 94 al n° 106.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 1026 del 24/05/2021	IMPERATO DOMENICO	94
Prot. gen. 795 del 21/04/2021	CORDELLA ANTONELLA	95
Prot. gen. 710 del 12/04/2021	CIULLO ANNA ILENIA	96
Prot. gen. 769 del 19/04/2021	ZINGARELLO DAVIDE	97
Prot. gen. 771 del 19/04/2021	NEOTECHNIK HANDLES AG	98
Prot. gen. 847 del 03/05/2021	TRANE ANDREA	99
Prot. gen. 851 del 03/05/2021	MOUTTET ANDRE' JEAN JOSEPH	100
Prot. gen. 856 del 03/05/2021	PASTRELLO MAURIZIO	101
Prot. gen. 858 del 03/05/2021	DI SANZA MARISA	102
Prot. gen. 859 del 03/05/2021	VALENTINI FRANCESCO	103
Prot. gen. 870 del 05/05/2021	FERILLI ALDO	104
Prot. gen. 873 del 05/05/2021	MELCARNE LUIGIA NATALINA	105
Prot. gen. 877 del 05/05/2021	VITALI FERNANDO	106

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 94

VISTO la documentazione prodotta dal tecnico ing. Papaleo Rocco Gennaro a valere quali osservazioni al parere contrario espresso della CLP con verbale n. 05 del 07/05/2021 (parere n. 88), riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1026 del 24/05/2021
Richiedente	Imperato Domenico
Oggetto	Consolidamento statico, restauro conservativo, ristrutturazione , adeguamento igienico sanitario, cambio d'uso del complesso rupestre Grotta della Principessa da adibire a struttura ricettiva ecosostenibile
Ubicazione dell'intervento	Comune di Alessano – località Armino

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E
--	----------

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici

<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP non ritenendo esaustiva e sufficientemente valida la documentazione prodotta conferma il proprio parere negativo espresso con verbale n. 05 del 07/05/2021 (parere n. 88).

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 95

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Chiffi Francesco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 795 del 21/04/2021
Richiedente	Cordella Antonella
Oggetto	Demolizione e ricostruzione di civile abitazione composta da tre livelli
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo - via Forlì della marina di S.M. di Leuca

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	B5
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Demolizione e ricostruzione di civile abitazione composta da tre livelli**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 96

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Strambone Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 710 del 12/04/2021
Richiedente	Ciullo Anna Ilenia
Oggetto	Completamento di un fabbricato adibito ad uso casa di campagna e costruzione di una piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Nepole

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Completamento di un fabbricato adibito ad uso casa di campagna e costruzione di una piscina di pertinenza;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole-

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 97

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Fernando riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 769 del 19/04/2021
Richiedente	Zingarello Davide
Oggetto	Variante al PdC n. 183/2019 per l'adeguamento alle condizioni previste dall'A.P. 41/2018 e per lo spostamento del fabbricato e della piscina oltre a lievi modifiche interne e di prospetto
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Macchia Cantoro

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante al PdC n. 183/2019 per l'adeguamento alle condizioni previste dall'A.P. 41/2018 e per lo spostamento del fabbricato e della piscina oltre a lievi modifiche interne e di prospetto;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la piscina non ecceda i 40 mq.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 98

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Ponzo Francesco Andrea riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 771 del 19/04/2021
Richiedente	Neotechnik Handles Ag
Oggetto	Soprelevazione di una civile abitazione in applicazione delle Legge del Piano Casa
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – Contrada Macchia Cantoro

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Soprelevazione di una civile abitazione in applicazione delle Legge del Piano Casa**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario in quanto in contrasto con le Linee Guida 4.4.4 del PPTR.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 99

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così William riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 847 del 03/05/2021
Richiedente	Trane Andrea
Oggetto	Variante in corso d'opera per la realizzazione di un vano tecnico al piano interrato, una scala scoperta e modifiche di prospetto al piano terra, per la realizzazione di una abitazione di campagna con annessi servizi e accessori
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Leopaldi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera per la realizzazione di un vano tecnico al piano interrato, una scala scoperta e modifiche di prospetto al piano terra, per la realizzazione di una abitazione di campagna con annessi servizi e accessori;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 100

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cleopazzo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 850 del 03/05/2021
Richiedente	Mouttet Andre' Jean Joseph
Oggetto	Costruzione di un fabbricato ad uso abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Sant'Anna

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di un fabbricato ad uso abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	

<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 101

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 856 del 03/05/2021
Richiedente	Pastrello Maurizio
Oggetto	Costruzione di una piscina di pertinenza di una casa isolata in campagna
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Vie Russe

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una piscina di pertinenza di una casa isolata in campagna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 102

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 858 del 03/05/2021
Richiedente	Di Sanza Marisa
Oggetto	Variante al progetto approvato con PdC n. 177/2019 e per la realizzazione di una piscina
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Terramascia

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Variante al progetto approvato con PdC n. 177/2019 e per la realizzazione di una piscina;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la ringhiera sulla scala sia sostituita con parapetto in muratura.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 103

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Palma Enea riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 859 del 03/05/2021
Richiedente	Valentini Francesco
Oggetto	Realizzazione di una nuova costruzione da destinare a civile abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – via F. De Andrè della marina di Torre Pali

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	C3
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

VISTO il Piano Urbanistico Tematico Territoriale "Paesaggio" della Regione Puglia (PUTT/p) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000 pubblicata sul BURP n. 6 del 13.01.2001;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i Ambiti Territoriali:

PUTT/p Ambiti Territoriali Distinti	NO/SI	(serie n.) – specificazione dell'ambito
	si	– Vincoli ex legge 1497 (Decreto Ministeriale del 17/10/1970)
	no	– Decreti Galasso
	no	– Vincoli Idrogeologici
	no	– Boschi – Macchia – Biotopi – Parchi
	no	(4 bis) – Catasto delle Grotte
	no	– Vincoli e segnalazioni architettonici – archeologici
	no	– Idrologia Superficiale
	no	– Usi Civici
	no	– Strumentazione Urbanistica
	no	– Vincoli faunistici
	si	– Geomorfologia
PUTT/p Ambiti Territoriali Estesi	A <input type="checkbox"/> :	
	B <input type="checkbox"/> :	
	C <input checked="" type="checkbox"/> :	Valore distinguibile
	D <input type="checkbox"/> :	
Eventuali vincoli e aree tutelate per legge Art.142 D.Lgs. 42/2004		
	no	Fascia dei 300m dal Demanio Marittimo – m. _____ (lett. f – art. 51 L.R. n. 56/80)
	no	Vincolo storico – Artistico – monumentale
	no	Vincolo Archeologico
	no	Vincolo Idrogeologico – forestale
	no	Vincolo derivante dalla presenza di parchi e/o Riserve previsti da leggi o piani regionali
	no	Zona boscata
	no	Zona interessata da vegetazione arborea (anche non vincolata)
	no	Vincoli derivanti dalla tipizzazione a zona Agricola (art. 51, lett. g, LR. N. 56/1980; art. 9 L.R. n.6/1979 e s.m.i.; ecc.)
	no	Vincoli e/o zone portuali – Zona Demaniale
	no	Vincoli Militari
	no	Zona Terremotata
	no	Zona da trasferire o consolidare
	no	Vincoli in genere derivanti da leggi o piani statali o regionali

Alla luce di quanto sopra:

VISTO la nota dell'UTC del comune di Salve prot. 9544 del 05/10/2020 con la quale si attesta che il Piano Particolareggiato del Comparto 1 in località Torre Pali, è efficace in quanto approvato in via VERBALE N. 06 del 28/05/2021

definitiva con D.C.C. n. 3 del 29/05/2012 a seguito di parere favorevole con prescrizioni da parte del C.U.R. in data 06/10/2011 parere n. 28/2011;

la CLP, tenuto conto dell'emergenza geomorfologica presente ai sensi del PUTT (ciglio di scarpata), sospende l'esame della pratica e richiede, ad integrazione, una relazione geomorfologica e geologica sull'area in esame.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavaleri Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 104

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Cardignan Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 870 del 05/05/2021
Richiedente	Ferilli Aldo
Oggetto	Nuova distribuzione degli spazi interni di un immobile adibito a civile abitazione, autorizzato con C.E. 49/2001 e D.I.A. n. 84/05 e realizzazione di una vasca piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Pozzo Pasulo

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E3
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Nuova distribuzione degli spazi interni di un immobile adibito a civile abitazione, autorizzato con C.E. 49/2001 e D.I.A. n. 84/05 e realizzazione di una vasca piscina di pertinenza;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende al fine di richiedere: documentazione fotografica ed elaborati scrittografici riguardanti la sistemazione esterne con particolari costruttivi.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

Parere n°: 105

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Manco Antonio Pantaleo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 873 del 05/05/2021
Richiedente	Melcarne Luigia Natalina
Oggetto	Parziale demolizione ed ampliamento di una costruzione esistente
Ubicazione dell'intervento	Comune di Alessano – via Muraglie della frazione di Montesardo

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	B
--	----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Parziale demolizione ed ampliamento di una costruzione esistente;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 06 DELLA SEDUTA DEL 28/05/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 106

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Cleopazzo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 877 del 05/05/2021
Richiedente	Vitali Fernando
Oggetto	Costruzione di due fabbricati residenziali con piscina annessa
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via vicinale Uschia Pagliare

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di due fabbricati residenziali con piscina annessa**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame al fine di richiedere una relazione sul rischio archeologico tenuto conto della sensibilità dell'area. Si auspica una riduzione della superficie pavimentata intorno la piscina, prevedendo una larghezza massima di 2 metri di cui uno con pietra calcarea a giunto chiuso e la rimanente a giunto aperto con cotico erboso interposto.

Salve, 28/05/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello